

DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PARCHEGGIO AUTO PER I DIPENDENTI DI SVILUPPO LAVORO ITALIA SPA DELLA SEDE DI ROMA DELLA DURATA DI 24 MESI

CIG: B6182B524B

PREMESSO che la Scrivente ha la necessità di acquisire la fornitura del servizio di parcheggio auto per i dipendenti della sede di Roma;

VISTO l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO l'art. 17 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione di contrarre "individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

PRECISATO che, per l'acquisizione dei servizi in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto, la Stazione Appaltante si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale "Appalti&Contratti" conforme al disposto dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRECISATO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRECISATO che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

RILEVATO che alla data di adozione del presente provvedimento non esiste la possibilità di avvalersi di convenzioni attivate da CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999, aventi ad oggetto il servizio di che trattasi;

VISTA la RDA N. 1100048359 rilasciata dal Responsabile dell'Area di Supporto Approvvigionamenti Logistica e Servizi interni, con cui è stato espresso il fabbisogno oggetto del presente affidamento;

VISTO che l'importo massimo complessivo previsto per l'affidamento in oggetto è pari ad € 139.000,00 (centotrentanovemila/00) al netto di Iva e al lordo di ogni altro eventuale onere, per un periodo di 24 mesi dalla data di stipula del contratto;

PRECISATO che la stima di cui al punto precedente è avvenuta sulla base dell'analisi del volume mensile delle ricariche delle tessere effettuate nel biennio precedente, unitamente al fatto che la Scrivente non ha ancora adottato a sistema la misura del Lavoro Agile e pertanto non è in grado di quantificare il fabbisogno per un periodo superiore a quello stimato;

CONSIDERATO che la suddetta fornitura è a richiesta e a quantità variabili e che il contratto si intende a consumo applicando le tariffe proposte dall'operatore economico individuato di seguito riportate:

- € 7,00 giornaliera (forfettaria diurna raggiunto il superamento delle 7h di sosta) per la fascia oraria 06:00/21:00
- € 1,00 all'ora dalle ore 06:00 alle ore 21:00
- € 1,50 all'ora dalle ore 21:00 alle ore 06:00

Sviluppo Lavoro Italia SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
Tel. 06.80244.1 - protocollo@pec.sviluppolavoroitalia.it
www.sviluppolavoroitalia.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
Tribunale di Roma 323242/97 - C.C.I.A.A. Roma 879100
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

PRECISATO che il contratto si conclude al verificarsi di una delle seguenti due condizioni: il raggiungimento dell'importo contrattuale o la scadenza dei 24 mesi, fatta salva la facoltà per la Stazione Appaltante di poter utilizzare il residuo dell'importo non ancora esaurito alla suddetta scadenza, da esercitarsi con preavviso a mezzo PEC almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto;

CONSIDERATO che l'Unita Richiedente, nel rispetto del principio di rotazione, ha effettuato un'indagine informale finalizzata ad analizzare il mercato di riferimento, concentrando l'analisi preventiva sui gestori di parcheggi situati ad una distanza massima dalla sede di Roma di 500 metri e con una capienza di posti auto pari a 300 unità da mettere in disponibilità giornalmente;

CONSIDERATO il requisito della distanza massima dalla sede di cui al punto precedente, gli operatori economici risultati rientranti in questa casistica sono:

- Parclick.com gestore del parcheggio situato in Piazza Euclide
- Park It Srl gestore del parcheggio situato presso l'Auditorium Parco della Musica, via Maresciallo Pilsudski

VISTO che all'esito dall'indagine condotta la società *Park It Srl* è risultata quella più in linea con le esigenze della stazione appaltante, in quanto è l'unico tra i due operatori economici a poter garantire la messa in disponibilità di 300 posti auto al giorno;

CONSIDERATO quanto sopra esposto, la Linea *Acquisti, Gare d'Appalto e Avvisi – Area di supporto Approvvigionamenti, Logistica e Servizi interni* ha richiesto a *Park It Srl* di presentare la documentazione amministrativa, tramite la piattaforma di *e-procurement* Appalti&Contratti;

VISTO che in esito alla suddetta richiesta *Park It Srl* ha fornito tutta la documentazione richiesta, accettando di svolgere l'incarico a consumo;

CONSIDERATO che il RUP ha attestato la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dalla società *Park It Srl*;

CONSIDERATO che trattandosi di contratto rientrante nella categoria di fornitura senza posa in opera, non ricorre l'obbligo di indicare i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché del CCNL;

CONSIDERATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente affidamento non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

CONSIDERATO che in conformità agli accertamenti condotti tramite il FVOE, la società *Park It Srl* risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale e di interessi, che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al Responsabile del Provvedimento, firmatario del presente atto, nel rispetto della normativa anticorruzione e del Piano Triennale Anticorruzione aziendale;

DECIDE

per le motivazioni in premessa, ivi integralmente richiamate

1. di affidare direttamente, in ottemperanza dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la fornitura in oggetto alla società *Park It Srl* con sede legale in Perugia (PG) Via Guido Rossa, 40 – Partita IVA e C.F. 027700660542;

Sviluppo Lavoro Italia SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
Tel. 06.80244.1 - protocollo@pec.sviluppolavoroitalia.it
www.sviluppolavoroitalia.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
Tribunale di Roma 323242/97 - CCAA Roma 879100
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

2. che l'incarico si intende a consumo e pertanto l'importo massimo complessivo previsto per l'affidamento in oggetto è pari ad € 139.000,00 (centotrentanovemila/00), al netto di IVA e al lordo di ogni eventuale onere, per un periodo di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto;
3. che il contratto si conclude al verificarsi di una delle seguenti due condizioni: il raggiungimento dell'importo contrattuale o la scadenza dei 24 mesi, fatta salva la facoltà per la Stazione Appaltante di poter utilizzare il residuo dell'importo non ancora esaurito alla suddetta scadenza, da esercitarsi con preavviso a mezzo PEC almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto;
4. che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento diretto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Alla presente decisione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera-contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
6. che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è Giuseppe D'Elia, Area di supporto *Approvvigionamenti, Logistica e Servizi interni*;
7. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., quale Direttore dell'esecuzione del contratto Domenico De Vito, Responsabile Linea Servizi Generali, Patrimonio, Salute e Sicurezza dell'Area di supporto *Approvvigionamenti, Logistica e Servizi interni*;
8. di demandare al Responsabile Unico del Progetto:
 - a) tutti gli adempimenti derivanti dalla presente decisione anche tramite il supporto dei dipendenti della Stazione Appaltante;
 - b) tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Sviluppo Lavoro Italia S.p.A.

Presidente e AD

Paola Nicastro

Sviluppo Lavoro Italia SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
Tel. 06.80244.1 - protocollo@pec.sviluppolavoroitalia.it
www.sviluppolavoroitalia.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542